

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 по Гарнизонному проезду, г. Тулы
за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3169,40	4,50	156885,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				116517,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3169,40	2,60	90644,84
Техобслуживание ОДПУ ХВС	шт.	1	1100,00	12100,00
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	6600,00
Закрытие и открытие задвижки Д 250 мм	шт.	1	7172,59	7172,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11465,65
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, июль, октябрь	шт.	70	13,68	1915,20
Проверка дымоходов от газовых приборов - апрель, июль, октябрь	шт.	70	25,37	5327,70
Устранение завалов без пробивки кв. 1,5,6,8,10,29,37,52,53,62, 66,67	шт.	12	326,45	3917,40
Проверка дымовентканалов в кв. 79	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				55132,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - июль	м	301,0		41132,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	70	200	14000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3169,40	0,77	26844,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3169,40	0,12	4183,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4192,00	3,41	157241,92
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3169,40	1,33	46368,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				145175,36
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п. 4 над кв. 51 на фасаде	м	4	21,01	84,04
Смена навесных замков п. 2 техническое подполье	шт.	1	410,73	410,73
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт.	1	1130,00	1130,00
Уборка и вывоз мусора из подвального помещения п. 1,2,3,4	м3	3	3300,00	9900,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	1,5	189,13	283,70
Выполнение работ по обрезке и удалению шести деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	1	83000,00	83000,00
Окрашивание бордюрного камня	пм	204	40,00	8160,00
Смена щеколды на контейнерной площадке	шт.	1	127,44	127,44
Распиловка деревьев для транспортировки за домом	м3	1	482,31	482,31
Плановая ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1, 2, 3, 4 с 1 по 5 этаж	шт.	20	498,62	9972,33
Плановая ревизия ВРУ подъезд 1 этаж 1 л/площадка	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена люминесцентных ламп подъезд 3,этажи 2,4 л/к	шт.	2	112,85	225,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	5	1350,00	6075,00
Замена патрона подъезд 2 этаж 3 л/кл	шт.	1	186,97	186,97
Работы по очистки козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	4	400,00	1600,00
Установка светильника с датчиком движения (без стоимости светильника)	шт.	24	285,00	6840,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (01.12.2023)	пм	145	50,00	7250,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (07.12.2023)	пм	168	50,00	8400,00
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	1193,14	19,64	23433,27
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	1193,14	33,66	40161,09
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2517,00	5,49	13818,33
Общая сумма:				797227,90
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г.				0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				0,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				675242,70
Содержание жилья жилых и нежилых				624500,57

ХВС на содержание общедомового имущества	36914,55
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	13827,58
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	619546,39
Содержание жилья жилых и нежилых	575026,63
ХВС на содержание общедомового имущества	31584,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	12934,78
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	55696,31
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-177681,51